

|      |                 |           |
|------|-----------------|-----------|
| NO 7 | 低燃費賃貸普及推進プロジェクト | 株式会社低燃費住宅 |
|------|-----------------|-----------|

**提案概要**  
 地域工務店が中心となった低層賃貸住宅の新築計画。建築時に省エネへの取り組みがあまりなされない賃貸住宅に対して、省エネ基準を上回る外皮性能、パッシブ設計、太陽光・太陽熱等の積極的採用、高効率設備の採用等によって、賃貸住宅市場における省CO<sub>2</sub>・省エネ化を先導的に進める。また、家の燃費性能証明書等を活用して省エネ性能を明示、建設後の実測を実施し、会員工務店ネットワーク等を通じて普及を目指す。

|             |      |               |      |          |
|-------------|------|---------------|------|----------|
| <b>事業概要</b> | 部門   | 新築            | 建物種別 | 住宅(共同住宅) |
|             | 建物名称 | 低燃費賃貸丸亀       | 所在地  | 香川県丸亀市   |
|             | 用途   | その他(長屋住宅)     | 戸数   | 30戸      |
|             | 設計者  | 株式会社低燃費住宅     | 施工者  | 未定       |
|             | 事業期間 | 平成26年度～平成28年度 |      |          |

**概評**  
 地方都市を中心に、地域工務店が連携して、取り組みが遅れている賃貸住宅市場において、省エネ・省CO<sub>2</sub>型の低層賃貸住宅の普及を目指す点を先導的と評価した。賃貸オーナー、入居希望者等に対して、高性能な賃貸住宅のメリットを明確に説明する工夫を取り入れるとともに、関係者とも連携して、今後の波及、普及につながることを期待する。

参考図

