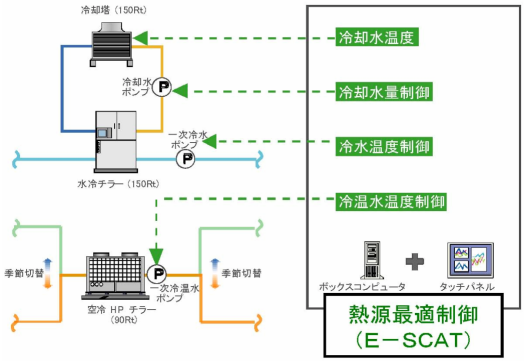
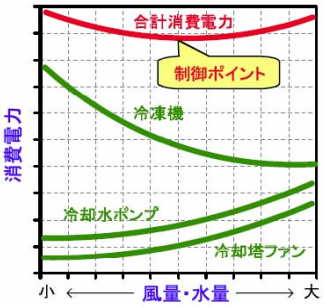
NO 6	（仮称）京橋Tビル新築工事	東洋熱工業株式会社

提案概要	サスティナブルでグラデーショナルな建築をコンセプトとし、都心部での限られた敷地に対し、建物自体への建築的／設備的手法を積極的に取り入れる。それら、CO2排出量の低減にも寄与する先進性の高い技術・デザインによって、ランドマークとなる多彩な表情と、快適な執務空間を目指す。			
事業概要	部門	新築	建物種別	建築物（非住宅・中小規模建築物部門）
	建物名称	（仮称）京橋Tビル新築工事	所在地	東京都中央区
	用途	事務所、その他(サービス店舗)	延床面積	5,828 ㎡
	設計者	鹿島建設株式会社　一級建築士事務所	施工者	鹿島建設株式会社　東京建築支店
	事業期間	平成23年度～平成25年度		

概評	角度をつけた外部ルーバー、高効率機器の熱源最適制御、潜顕熱分離空調、LEDの広範使用など、中小規模オフィスとしては先進性の高い多彩な技術を導入している点を評価した。この規模のオフィスでの中央式空調システムの効率化を図る取り組みにも先導性があり、運用データの開示を通じた波及に期待したい。

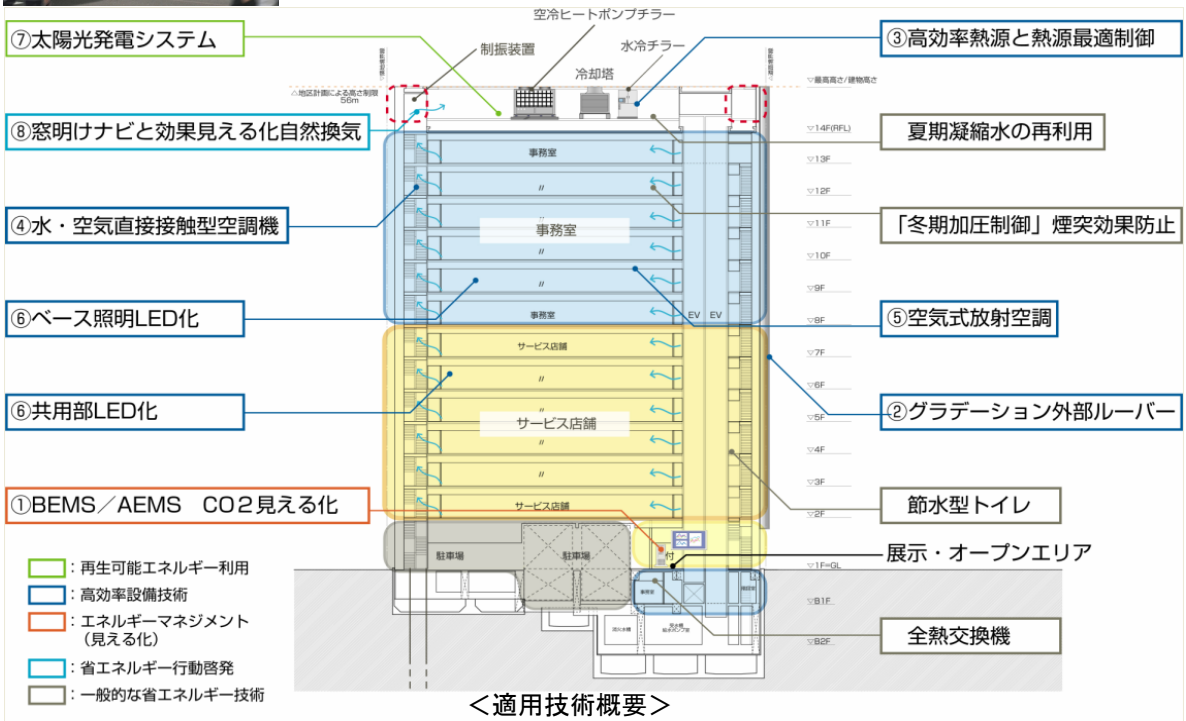
参考図





各機器消費電力 と 合計消費電力

＜高効率熱源と熱源最適制御（E―SCAT）＞



＜適用技術概要＞